



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.07.2023

№ 3542

О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:031395:2, 54:35:031395:3, 54:35:031395:4 в Заельцовском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:031395:2, 54:35:031395:3, 54:35:031395:4 в Заельцовском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести:

1.1. Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:031395:2, 54:35:031395:3, 54:35:031395:4 в Заельцовском районе» (далее – публичные слушания) (приложение) с 13.07.2023 по 10.08.2023.

1.2. Собрание участников публичных слушаний 28.07.2023 в 15.00 час. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- Бобылева Екатерина Сергеевна – главный специалист отдела планировки территорий города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Галимова Ольга Лингвинстоновна – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела планировки территорий города;
- Ивашина Иван Евгеньевич – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска;
- Канунников Сергей Иванович – глава администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;
- Кучинская Ольга Владимировна – эксперт отдела планировки территорий города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Ложкин Александр Юрьевич – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города Новосибирска;
- Муратова Светлана Андреевна – заместитель начальника отдела планировки территорий города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Позднякова Елена Викторовна – начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

3. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адреса электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, SMuratova@admnsk.ru, контактные телефоны: 227-54-18, 227-54-23.

4. Установить порядок проведения публичных слушаний, состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- проведение собрания участников публичных слушаний;

подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Предложить участникам публичных слушаний, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, с 21.07.2023 по 28.07.2023 внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 526 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресам электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, SMuratova@admnsk.ru;

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

6. Организационному комитету:

6.1. Подготовить оповещение о начале публичных слушаний.

6.2. Организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале публичных слушаний в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6.3. Организовать размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте.

6.4. Организовать оборудованье информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, холл 5 этажа;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57, кабинет 217 (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска).

6.5. В течение срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками публичных слушаний.

7. Возложить на Позднякову Елену Викторовну, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале публичных слушаний на официальном сайте.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 10.07.2023 № 3542

Проект постановления
мэрии города Новосибирска

О проекте планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:031395:2, 54:35:031395:3, 54:35:031395:4 в Заельцовском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:031395:2, 54:35:031395:3, 54:35:031395:4 в Заельцовском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми
номерами 54:35:031395:2, 54:35:031395:3, 54:35:031395:4

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
 3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-

ЧЕРТЕЖ
планировки территории

**Границы существующих и планируемых
элементов планировочной структуры**



граница проекта планировки



границы кварталов



красные линии

295.01.00.01

номера элементов планировочной структуры
(номер планируемой территории, номер района,
номер микрорайона, номер квартала)



территория, в границах которой
не предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию
территории

Границы территорий общего пользования



парки, скверы, бульвары, иные озелененные
территории общего пользования

Объекты рекреационного назначения



планируемые парки, скверы, озелененная
территории общего пользования

**Границы зон размещения объектов федерального значения,
объектов регионального значения, объектов местного значения**



границы зоны размещения объектов объектов
местного значения

Приложение 2
к проекту планировки территории в
границах земельных участков с ка-
дастровыми номерами 54:35:031395:2,
54:35:031395:3, 54:35:031395:4 в
Заельцовском районе

ПОЛОЖЕНИЕ **о характеристиках планируемого развития территории**

1. Общие положения

Проект планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:031395:2, 54:35:031395:3, 54:35:031395:4 в Заельцовском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:031395:2, 54:35:031395:3, 54:35:031395:4 в Заельцовском районе (далее – планируемая территория). Планируемая территория расположена в правобережной части города, в границах Заельцовского района города Новосибирска, и ограничена Заельцовским бором.

Площадь планируемой территории – 27,08 га.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (далее – Генеральный план города Новосибирска), Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (далее – Правила землепользования и застройки), Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 (далее – Местные нормативы).

2. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

2.1. Характеристики планируемого развития территории

Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В проекте планировки территории определены границы планируемого элемента планировочной структуры – квартал 295.01.00.01, территория которого ограничена Заельцовским бором.

В границах проекта планировки выделены территории общего пользования – парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования.

2.1.1. Объемно-пространственные характеристики планируемого развития территории внешнего облика объектов капитального строительства

В границах планируемой территории не предусмотрено размещение объектов капитального строительства.

2.2. Плотность и параметры застройки территории

В границах территории общего пользования – парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования – предусмотрено размещение парков, скверов, бульваров, иных озелененных территорий общего пользования, объектов благоустройства территории, объектов улично-дорожной сети: проездов (для обслуживания территории), велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры. Процент зеленых насаждений должен составлять не менее 70 % от общей площади территории парков, скверов, бульваров, иных озелененных территорий общего пользования.

3. Характеристика объектов капитального строительства

3.1. Размещение объектов федерального значения

Размещение объектов капитального строительства федерального значения на планируемой территории не предусмотрено.

3.2. Размещение объектов регионального значения

Размещение объектов капитального строительства регионального значения на планируемой территории не предусмотрено.

3.3. Размещение объектов местного значения

На расчетный срок в квартале 295.01.00.01 предполагается размещение рекреационного объекта местного значения – озелененная территория общего пользования.

4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице.

Основные технико-экономические показатели развития
планируемой территории

№ п/п	Наименование показателей использования планируемой территории	Единицы измерения	Современное использование	Итого до 2030 года
1	2	3	4	5
1. Территория				
1.1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	27,08	27,08
1.2	Территория, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории	га	23,69	23,69
1.3	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	3,39	3,39
2. Население				
2.1	Численность населения	тыс. человек	-	-
2.2	Общая площадь жилищного фонда	тыс. кв. м	-	-

Приложение 3
к проекту планировки территории в
границах земельных участков с ка-
дастровыми номерами 54:35:031395:2,
54:35:031395:3, 54:35:031395:4 в
Заельцовском районе

ПОЛОЖЕНИЯ

об очередности планируемого развития территории

В проекте планировки выделен один этап проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства – срок реализации до 2030 года:

проектирование и строительство рекреационного объекта – озелененная территория общего пользования в квартале 295.01.00.01.
